



Alpinhytter

- i fjelllandsbyen Hafjell

Alpinhytter i fjell-landsbyen Hafjell

Er du alpinentusiast, finner du knapt noen bedre beliggenhet, uansett hvor i landet du leter. En ting er den fantastiske utsikten over Gudbrandsdalen. Men viktigst er nærheten til alpinbakken og knutepunktet i Ha ell, toppen av Gondolen, som bare ligger noen steinkast unna. De er også det eneste område med ski-IN/OUT for kveldskjøring. Skulle du ha lyst på en langrennstur, er det bare 200 meter til lysløypa som leder ut i birkenterrenget og det som er kåret til Norges beste løypenett.



Om Hafjell Fjellandsby

Kjør bilen opp bakken og rett i garasjen. Er du alpinentusiast, finner du knapt noen bedre beliggenhet, uansett hvor i landet du leter. En ting er den fantastiske utsikten over Gudbrandsdalen. Men viktigst er nærheten til alpinbakken og knutepunktet i Hafjell, toppen av Gondolen, som bare ligger noen steinkast unna. Dette er også det eneste område med ski-IN/OUT for kveldskjøring. Skulle du ha lyst på en langrennstur, er det bare 200 meter til lysløypa som leder ut i birkenterrenget og det som er kåret til Norges beste løypenett.



ALPINT-ANLEGG

Det olympiske løypenettet er blitt videreutviklet til et fantastisk skianlegg. Gondolen sammen med 15 skiheiser strekker seg opp de 835 høydemetrene fra dal til fjell og tilbyr over 4 mil med alpinløyper. Lange løyper, god snø og mye sol er grunnen til at så mange elsker Hafjell. La oss heller ikke glemme Norges beste terrengpark.





DAL, FJELL OG VIDDE

Området rundt Hafjell har mye å by på for alle. Her er det alt fra harde stryk i Gudbrandsdalslågen til stille og rolige fjellvann. Natur og friluftsliv er noe gudbrandsdøler vet å sette pris på og det er derfor godt tilrettelagt for deg om du vil ta en fottur, topptur eller prøve fiskelykken.



LANGRENN

Med naturen som nærmeste nabo har du milevis med nypreppa løyper i alle retninger. Hafjell viser norsk natur fra beste side med utsikt til blant annet Jotunheimen og Rondane. Er du sprek kan du gå på ski helt til Nordseter og Sjusjøen. Ubegrenset natur og ubegrenset opplevelse.



Leve Hytter 

Hytter til å leve i

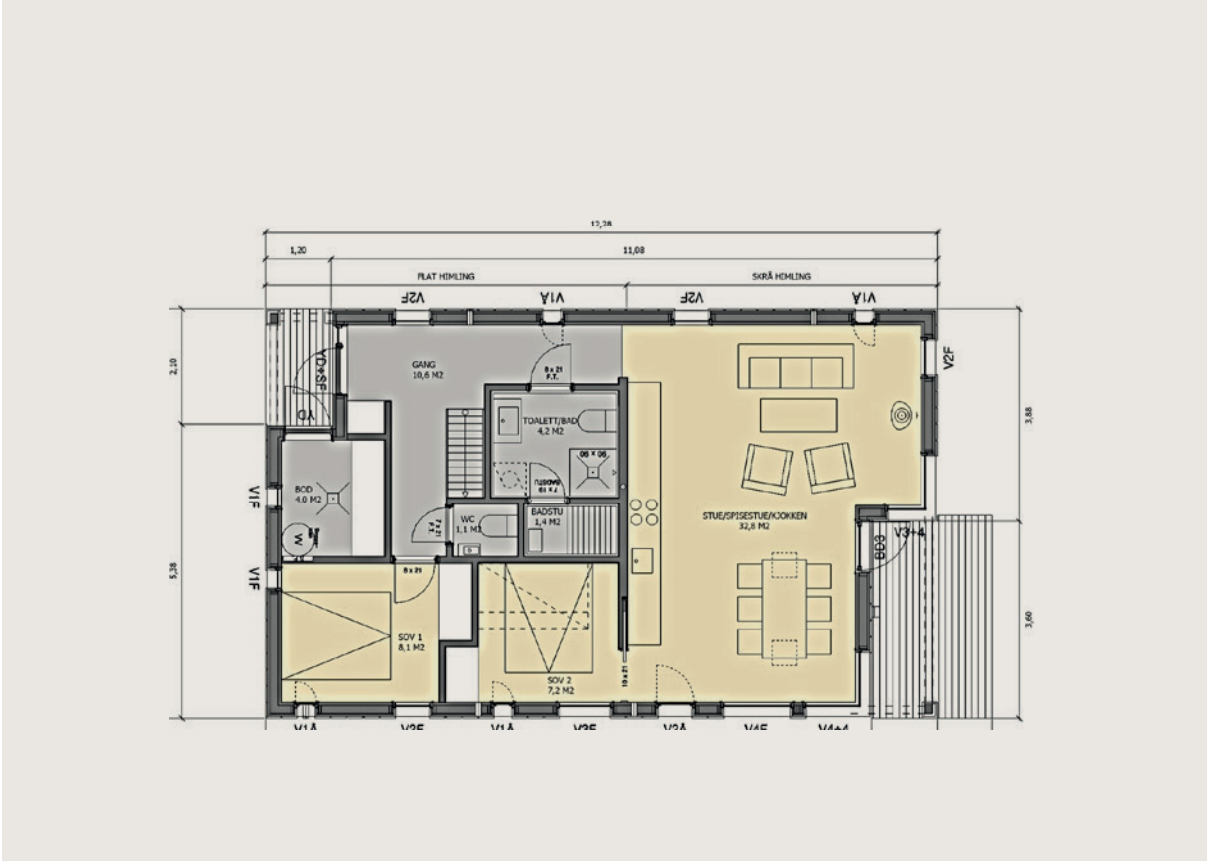
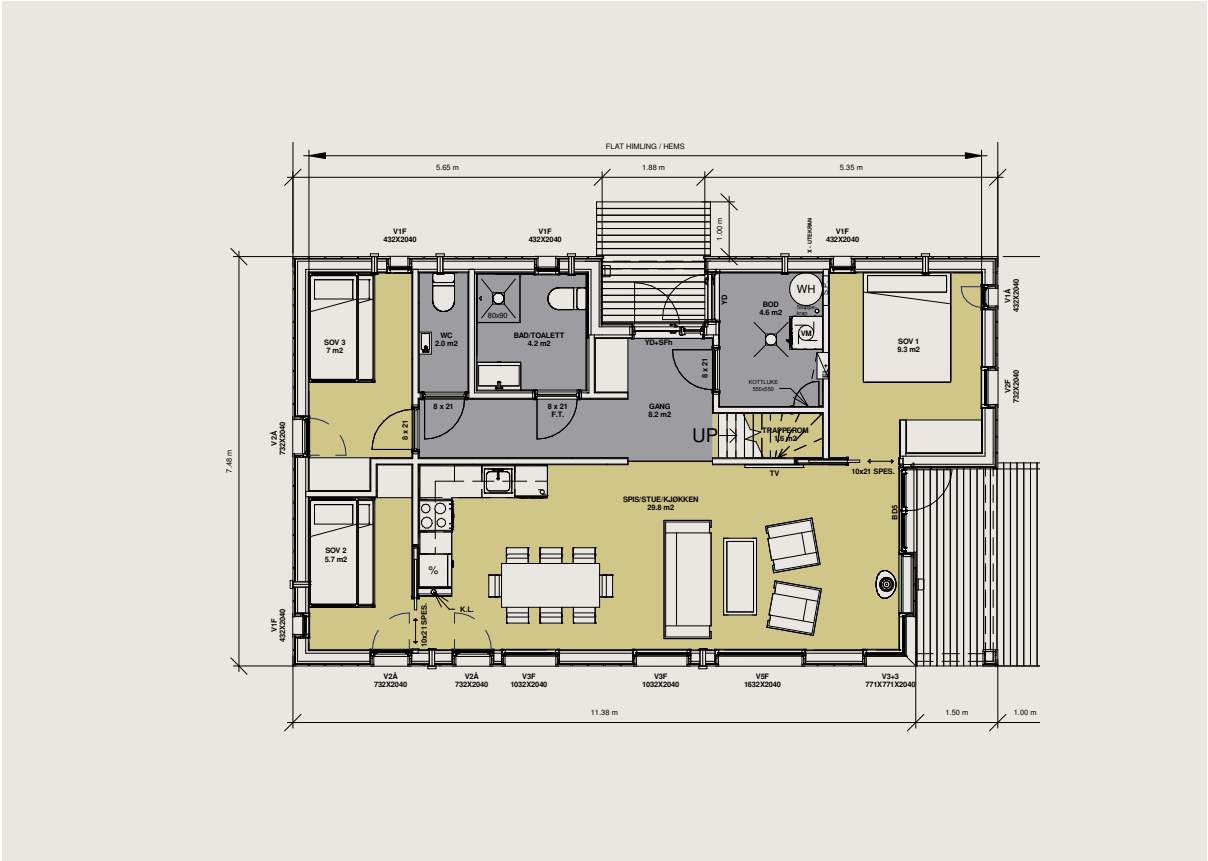
Vy-serien fra Leve Hy er tegnet av Jarmund/Vigsnæs Arkitekter, inspirert av gammel byggeskikk. Med enkle volumer og karakteristisk kledning balanseres det tradisjonelle og moderne. Store vindusflater gir mye lys og utsikt, og hjørnevinduene gir en helt unik utsikt og kontakt med naturen.



VY21ATH



VY20CTH



Teknisk informasjon

PRISER	HYTTE NR.1 (VY19A) Kommer	HYTTE NR.2 (VY19A) Kommer	HYTTE NR.3(VY20CTH) Kommer
	HYTTE NR.4(VY20CTH) Kommer	HYTTE NR.5 (VY19A) Kommer	HYTTE NR.6(VY19A) Kommer
	HYTTE NR.7 (VY19A) Kommer	HYTTE NR.8(VY19A) Kommer	
Ikke inkludert i leveransen er hvitevarer, garderobeskap og utvendig beising. Kostnader til de e er avhengig av valgt standard og andel egeninnsats, stipuleres til mellom 40 000 og 80 000 kr. Innredning av hems og hemstrapp for vy 20 cth er ikke inkludert, men kan leveres mot et tillegg for kr 107 000. I tillegg kommer kostnader til byggesaksbehandling, tilknytnings- avgi vann-ogavløp,tilknytningsavgj kabelTV-ogel-verk (ca 60 000 kr), samt kostnader i forbindelse tomtekjøp som er dokumentavgift , kart og delingsforretning, pantobligasjon og panteattest og vil koste mellom 35 000 og 50 000 kr. Det vil bli etablert tre kontrakter. En med Norgesski AS for kjøp av tomt, en med Leve Hy er AS for kjøp av hy e over mur og en med Hafjell Maskin AS for kjøp av grunn- og betongarbeider og infra- struktur på tomta. Oppgjør for tomt og tinglysning av skjøte m.v. skjer via advokat og betales ved overskjøting. 2% av kontraktsum hytte betales ved kontrakt, resterende betales i henhold til framdri i henhold til Byggblanke 3425 og Bustadoppføringslova. Grunn- og betongarbeider betales med 50 % ved oppstart grunnarbeider og 50 % ved ferdig grunnmur.			
GRUNN- OG BETONGARBEIDER	Opparbeidet tomt, isolert grunnmur, strøm, vann og avløp.		
TØMRER- OG SNEKKERARBEIDER	Utvendig kledning er grov, stående panel. Naturtorv på tak. 2 lags energivinduer. Vinduer, ytterdører og inner- dører er malt. Terrasse har 28 mm impregnert spaltegulv.		
INNVENDIGE OVERFLATER	Alle rom har 14 mm beiset furupanel på vegger og i himling. Bad har fliser på vegger i dusjnisje. Entré, bad, badstu og WC har fliser på gulv. Kjøkken/spisestue/stue og soverom har 25 mm hardvoksbehandlet pigmentert furugulv. Sportsbod har betonggulv.		
ELEKTRO (I H.H.T. NEK 400)	Varmekabler på bad, vaskerom og entré. Faste lamper (ute og inne), stikkontakter, panelovner, badstuovn.		
RØRLEGGER	Alt inntegnet sanitærutstyr.		
KJØKKEN- OG BAD	Kjøkken- og baderomsinnredning er inkludert. Pipe: Stålipe og peisovn er inkludert.		
PIPE	Stålipe og peisovn er inkludert.		

Teknisk informasjon

FERDIGSTILLELSE	OVERLEVERING VINTERSESONGEN 2015/2016.
TOMT	Hver hytte får fradelt og overskjøtet egen eiendomstomt. Pliktig medlemskap i Hafjell Fjellandsby velforening iht vedlagte vedtekter. Det tas forbehold om at det kan bli justeringer/tilpasninger av situasjonsplanen i forbindelse med detaljprosjektering av hytte- plassering og adkomstveier.
BELIGGENHET	TomteområdetHafjell Fjellandsbyliggerre nedenfortoppenav gondolen, mellom Svegårdsløypa og Kjusløypa. Området ligger i vestvendt helling som gir sol hele dagen og fantastisk utsikt over Gudbrandsdalen. Foruten ideel beliggenhet mtp. alpint ligger lysløypa noen hundre meter unna, for øvrig landets første med LED-belysning. Lysene er tent mellom 06.00 og 23.00 hele vintersesongen. Hafjell er snøsikkert med skiløyper normalt fra november til april/mai. I sommersesongen er det et vel av muligheter for aktivisering i nær- området: bl.a. golf, jakt og fiske og ridning. I tilleg byr fjellet på et godt utviklet nettverk av stier og grusveier for terrengsykling. Hafjell er for øvrig kåret til Europas beste destinasjon for downhillsykling. Som eneste av de store alpindestinasjonene her til lands har Hafjell en by i umiddelbar nærhet. Fra hytta er det et drøyt kvarter ned til kultur og turistbyen Lillehammer. OL-byen kan skilte med en rekke store idretts og kultur arrangementer gjennom hele året, samt en trivelig, pris- belønt gågate som myldrer av koselige cafeer og butikker.
ADKOMST	Ta av E6 ved Øyer Sentrum, og følg dere er skilter til Nermo Hotell. I krysset ovenfor Nermo Hotell, ta til høyre. E er 200 meter ta av til høyre og følg skiltingen til Hafjell Fjellandsby. Følg Mosetervegen igjennom bommen, ta første vei til høyre etter bommen før tunnelen. Beskrivelse Det er helårsvei til området. Tomtene leveres med full infrastruktur som innebærer vei, vann/avløp, strøm, kabel-tv og bredbånd frem til tomtegrense.





Leve Hytter AS
Granrudvegen 6,
2636 ØYER

Tlf: 476 70 400
kontakt@levehytter.no
www.levehytter.no

